ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 68

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 953
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	654,51
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	27,4

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**51 881**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	64 142
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**64 142**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	51 777
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**51 777**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**64 246**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**9 537**
Содержание общего имущества всего,	**32 428**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	24 097
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	8 331
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**17 324**
Всего расходов:	**59 289**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**9 537**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках)*	4 055
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 449
ревизия эл. сетей в подъездах дома	**3 033**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-62 258**
Финансовый результат за 2024 г.	**-7 512**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-69 770**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a